绿城房产CRM系统视图定义文档

## 视图概览

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **视图名** | **名称** | **备注** |
| 1 | Sales\_CustomerInterface\_View | 客户商机信息 | 对应客户、商机信息 |
| 2 | Sales\_HouseInterface\_View | 房源信息 |  |
| 3 | Sales\_RoomInterface\_View | 房间信息 |  |
| 4 | Sales\_RoomDetailInterface\_View | 户型信息 |  |
| 5 | Sales\_PrecinctAreaInterface\_View | 项目片区信息 |  |
| 6 | Sales\_ProjectCity | 省份城市信息 | 是表，不是视图 |
| 7 | Sales\_SaleControlInterface\_View | 销控信息 |  |
| 8 | Sales\_ObligateInterface\_View | 保留信息 |  |
| 9 | Sales\_SmallReserveInterface\_View | 小订信息 |  |
| 10 | Sales\_ReserveInterface\_View | 预定信息 |  |
| 11 | Sales\_ContractInterface\_View | 签约信息 |  |
| 12 | Sales\_QuitInterface\_View | 退房信息 |  |
| 13 | Sales\_ChangeInterface\_View | 换房信息 |  |
| 14 | Sales\_Charge\_ShouldChargeDetailInterface\_View | 应收款信息 |  |
| 15 | Sales\_Charge\_ChargePaymentInterface\_View | 回款明细信息 |  |
| 16 | Sales\_TargetInterface\_View | 销售/回款指标 | 通过TargetType区分销售还是回款 |
| 17 | Sales\_ConsultantInterface\_View | 经纪人信息 |  |
| 18 | system\_paramvalueInterface\_View | 数据字典 |  |

## 1、客户商机信息

视图名称：Sales\_CustomerInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 线索ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目编号 | Long |  |
| PrecinctName | 项目名称 | String |  |
| ConsultantID | 经纪人编号 | Long |  |
| ConsultantName | 经纪人名称 | String |  |
| ClueDate | 登记日期 | String |  |
| IntentionLevel | 意向等级编号 | Int |  |
| IntentionLevelName | 意向等级名称 | String |  |
| CustomerState | 客户状态编号 | int |  |
| CustomerStateName | 客户状态名称 | String |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| CustomerName | 客户姓名 | string |  |
| CustomerSex | 客户性别编号 | int | 1-男，2-女 |
| CustomerSexName | 客户性别名称 | string |  |
| FirstVisiteWay | 首次接触方式编号 | Int |  |
| FirstVisiteWayName | 首次接触方式名称 | string |  |
| FirstContactDate | 首次接触时间 | string |  |
| CustomerMPhone | 手机号码 | string |  |
| CustomerMPhone2 | 手机号码2 | string |  |
| CustomerKind | 客户性质编号 | Int |  |
| CustomerKindName | 客户性质名称 | string |  |
| Channel | 客户渠道编号 | Int | 1-案场客户，2-渠道客户 |
| ChannelName | 客户渠道名称 | String |  |
| InformedWay | 获知途径编号 | string | 多选,格式为",1,2,3," |
| InformedWayName | 获知途径名称 | string |  |
| VisiteWay | 跟进方式编号 | int |  |
| VisiteWayName | 跟进方式名称 | string |  |
| NextInviteDate | 下次跟进时间 | string |  |
| CustomerAgeRange | 年龄编号 | int |  |
| CustomerAgeRangeName | 年龄名称 | string |  |
| EducationLevel | 学历编号 | int |  |
| EducationLevelName | 学历名称 | string |  |
| PostAddr | 邮寄地址 | string |  |
| PostNumber | 邮政编码 | Sting |  |
| CustomerHPhone | 固定电话 | string |  |
| Email | 电子邮件 | string |  |
| WeixinNumber | 微信号 | string |  |
| IMAccount | QQ | string |  |
| CardNO | 证件号码 | string |  |
| CardType | 证件类型编号 | Int |  |
| CardTypeName | 证件类型名称 | String |  |
| CustomerBirthday | 出生日期 | String |  |
| CustomerAddrProvince | 通讯地址-省份 | string |  |
| CustomerAddrCity | 通讯地址-城市 | string |  |
| CustomerAddrArea | 通讯地址-地区 | string |  |
| CustomerAddr | 通讯地址-手填 | string |  |
| IsStaff | 是否员工编号 | Int | 1-是，0否，-1无 |
| IsStaffName | 是否员工名称 | string |  |
| ResidencePlace | 户籍所在地 | Int | 1-本地2-省内3-省外4-境外 0-无 |
| ResidencePlaceProvince | 户籍所在地-省份 | string |  |
| ResidencePlaceCity | 户籍所在地-城市 | string |  |
| ResidencePlaceArea | 户籍所在地-地区 | string |  |
| ResidencePlaceRemark | 户籍所在地-手填 | string |  |
| IsPrecinctProprietor | 是否本公司业主编号 | Int | -1无，0未知2否3是1本项目业主 |
| IsPrecinctProprietorName | 是否本公司业主名称 | String |  |
| IsCustomerToIntro | 是否为业主转介绍编号 | Int | 0无1否2是 |
| IsCustomerToIntroName | 是否为业主转介绍名称 | String |  |
| IsMember | 是否为绿城会会员编号 | Int | 0无1否2是 |
| IsMemberName | 是否为绿城会会员名称 | String |  |
| BuyHouseTimes | 本地购房次数 | String |  |
| CurrHaveHouseCount | 目前家庭持有的住宅数量编号 | Int |  |
| CurrHaveHouseCountName | 目前家庭持有的住宅数量名称 | String |  |
| CurrMortgageHouseCount | 目前家庭住宅已按揭的数量编号 | Int |  |
| CurrMortgageHouseCountName | 目前家庭住宅已按揭的数量名称 | String |  |
| NowLivingPrecinctDescript | 现居小区 | String |  |
| CurrPropertyType | 目前居住的物业类型编号 | Int |  |
| CurrPropertyTypeName | 目前居住的物业类型名称 | String |  |
| CurrPropertyPattern | 目前居住的户型结构编号 | Int |  |
| CurrPropertyPatternName | 目前居住的户型结构名称 | String |  |
| OwnHouseArea | 目前居住面积编号 | Int |  |
| OwnHouseAreaName | 目前居住面积名称 | String |  |
| PredictLiveWay | 家庭结构编号 | Int |  |
| PredictLiveWayName | 家庭结构名称 | String |  |
| BuyHousePurpose | 购房目的编号 | Int |  |
| BuyHousePurposeName | 购房目的名称 | String |  |
| BuyHouseRequire | 购房需求编号 | Int |  |
| BuyHouseRequireName | 购房需求名称 | String |  |
| PropertyType | 意向物业类型编号 | Int |  |
| PropertyTypeName | 意向物业类型名称 | String |  |
| HouseArea | 建筑需求面积编号 | Int |  |
| HouseAreaName | 建筑需求面积名称 | String |  |
| CanAcceptUnitPrice | 预期单价编号 | Int |  |
| CanAcceptUnitPriceName | 预期单价名称 | String |  |
| CanAcceptPrice | 购房预算编号 | Int |  |
| CanAcceptPriceName | 购房预算名称 | String |  |
| RoomCount | 希望的户型规格-几室 | String |  |
| HallCount | 希望的户型规格-几厅 | String |  |
| BookRoomCount | 希望的户型规格-几书房 | String |  |
| WorkerRoomCount | 希望的户型规格-几工人房 | String |  |
| RoomExpand | 希望的户型规格 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| RoomExpandName | 希望的户型规格名称 | String |  |
| HallPosition | 希望的户型规格-客户位置编号 | Int | 0无1南向2北向 |
| HallPositionName | 希望的户型规格-客户位置名称 | String |  |
| CarportCount | 购买车位编号 | Int |  |
| CarportCountName | 购买车位名称 | String |  |
| YardArea | 庭院面积需求编号 | Int |  |
| YardAreaName | 庭院面积需求名称 | String |  |
| YardFuction | 希望庭院具备的功能编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| YardFuctionName | 希望庭院具备的功能名称 | String |  |
| LifeServe | 希望提供的生活服务编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| LifeServeName | 希望提供的生活服务名称 | String |  |
| LifeSupporting | 希望的生活配套编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| LifeSupportingName | 希望的生活配套名称 | String |  |
| InterestGroupName | 意向房源-组团 | String |  |
| InterestHouseName | 意向房源-首选房号 | String |  |
| InterestHouseName2 | 意向房源-次选房号 | String |  |
| InterestHouseName3 | 意向房源-备选房号 | String |  |
| FirstPatternName | 意向户型-首选 | String |  |
| SecondPatternName | 意向户型-次选 | String |  |
| ThirdPatternName | 意向户型-备选 | String |  |
| FloorRequire | 楼层需求编号 | Int |  |
| FloorRequireName | 楼层需求名称 | String |  |
| PayMoneyWay | 付款方式编号 | Int |  |
| PayMoneyWayName | 付款方式名称 | String |  |
| LiveRegionID | 居住区域编号 | Int |  |
| LiveRegionIDName | 居住区域名称 | String |  |
| WorkRegionID | 工作区域编号 | Int |  |
| WorkRegionIDName | 工作区域名称 | String |  |
| VocationID | 从事行业编号 | Int |  |
| VocationIDName | 从事行业名称 | String |  |
| FamilyYearIncome | 家庭年收入编号 | Int |  |
| FamilyYearIncomeName | 家庭年收入名称 | String |  |
| AttentionPoints | 关注要素编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| AttentionPointsName | 关注要素名称 | String |  |
| OftenReadBookID | 日常信息获知途径编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| OftenReadBookIDName | 日常信息获知途径名称 | String |  |
| OftenReadBookRemark | 日常信息获知途径-其他备注 | String |  |
| Interest | 兴趣爱好编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| InterestName | 兴趣爱好名称 | String |  |
| InterestRemark | 兴趣爱好-其他备注 | String |  |
| InterestPartyType | 热于参加的活动类型编号 | String | 多选,格式为",1,2,3," |
| InterestPartyTypeName | 热于参加的活动类型名称 | String |  |
| InterestPartyTypeRemark | 热于参加的活动类型-其他备注 | String |  |
| DaysContactTimeName | 工作日联系时间 | String |  |
| DaysContactWayName | 工作日联系方式 | String |  |
| WeekendContactTimeName | 周末联系时间 | String |  |
| WeekendContactWayName | 周末联系方式 | String |  |
| CarType | 车驾品牌编号 | String |  |
| CarTypeName | 车驾品牌名称 | String |  |
| CarTypeRemark | 车驾品牌-其他备注 | String |  |
| CustomerSuggest | 意见建议 | String |  |
| Remark | 备注 | String |  |
| CreateDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 2、房源信息

视图名称：Sales\_HouseInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 房源ID | Long |  |
| ResKind | 房源类型 | Int | 数据字典（paramtypeid=30150505）：  小区 1组团2大楼3单元4房间 5别墅 6排屋7储藏室 8车位9停车场10车区11自行车位13 |
| ResID | 房源编号 | String |  |
| ResName | 房源名称 | String |  |
| HouseShortName | 房源简称 | String |  |
| HouseName | 房源全称 | String |  |
| ParentID | 父类ID | Int |  |
| AncestorID | 祖先ID串 | String | 格式：|0|105177|105180| |
| DepartmentID | 所属部门ID | String |  |
| DepartmentName | 所属部门名称 | String |  |
| OrderID | 排序编号 | Int |  |
| AccountCode | 辅助核算编号 | String |  |
| PeriodsName | 分期数 | String |  |
| Tenders | 标段 | String |  |
| IsHandOver | 交付情况 | Int | 0-无、1-未交付，2已交付 |
| DeliverDate | 交付日期 | Datetime |  |
| IsComplete | 是否完成竣工或者办理完成初始登记 | Int | 0-否，1-是 |
| CompleteDate | 竣工日期 | Datetime |  |
| LeaveDate | 撤场日期 | Datetime |  |
| CityID | 所在城市ID | Long |  |
| CityName | 所在城市名称 | String |  |
| IsChargeAreaCalc | 是否计费 | Int | 0-否，1-是 |
| IsSelfPrecinct | 是否本公司项目 | Int | 0-否，1-是 |
| PreSaleNo | 预售证编号 | String |  |
| PreSaleDate | 预售证领取日期 | Datetime |  |
| PaymentDate | 起费日期 | Datetime |  |
| CommunityBelong | 所属社区 | String |  |
| SubDistrictBelong | 所属街道 | String |  |
| Address | 管理区地址 | String |  |
| ZipCode | 邮政编码 | String |  |
| PropertyType | 物业类型 | Int | 0-非住宅-1住宅 |
| PrecinctDeliveryDate | 项目交付日期 | DateTime | DeliveryDate |
| ContractArea | 合同面积 | decimal |  |
| PayChargeArea | 计费面积 | decimal |  |
| PropertyReceivable | 应收物业费 | decimal |  |
| CollectionRate | 收缴率 | decimal |  |
| BuildingArea | 总建筑面积 | decimal |  |
| OvergroundArea | 总建筑面积-地上面积 | decimal |  |
| UndergroundArea | 总建筑面积-地下面积 | decimal |  |
| CanRentArea | 总建筑面积-可出租面积 | decimal |  |
| OwnUseArea | 总建筑面积-地下面积 | decimal |  |
| LandArea | 占地面积 | decimal |  |
| HouseArea | 住宅建筑面积 | decimal |  |
| UndergroundParkArea | 地下停车场面积 | decimal |  |
| UndergroudParkingLotAmount | 地下停车场个数 | Int |  |
| ParkingAmount | 停车位个数 | Int |  |
| OvergroundParkingAmount | 地上机动车位 | Int |  |
| UndergroundParkingAmount | 地下机动车位 | Int |  |
| OvergroundParkingNonAmount | 地上非机动车位 | Int |  |
| UndergroundParkingNonAmount | 地下非机动车位 | Int |  |
| GreenArea | 绿化面积 | Decimal |  |
| GreenRate | 绿化率 | Decimal |  |
| TotalHouseHolder | 总户数 | Int |  |
| FloorAreaRatio | 容积率 | Decimal |  |
| SumPopulation | 总人口数 | Int |  |
| SumLocal | 常驻人口 | Int |  |
| SumOutlander | 暂住人口 | Int |  |
| RectorID | 管理区负责人 | String |  |
| Developer | 开发商名称 | String |  |
| DeveloperKind | 开发商类型编号 | String | 数据字典（paramtypeid=30150570） |
| DeveloperKindName | 开发商类型名称 | String |  |
| DeveloperProjectManager | 开发商项目经理及电话 | String |  |
| ReserveDefaultEarnest | 预定默认定金 | Decimal |  |
| IsCanEditReserveDiscount | 预定能否修改折扣 | Int | 0-不能，1-能 |
| PrecinctOpenDate | 开盘时间 | Datetime |  |
| BeforeOpenClueValidDay | 开盘前案场客户有效期 | Int |  |
| ChannelBeforeOpenClueValidDay | 开盘前渠道客户有效期 | Int |  |
| IsProtocolPrint | 是否启用协议打印 | Int | 0-不启用，1-启用 |
| IsCanEditReback | 签约能否修改备案 | Int | 0-不能，1-能 |
| IsSmallReserveArea | 无房认筹是否精选到组团 | Int | 0-否，1-是 |
| SalesClueJudgeWay | 客户界定方法 | Int | 1-成交分段制，2-成交循环制，3-跟踪制 |
| AfterOpenClueValidDay | 开盘后案场客户有效期 | Int |  |
| ChannelAfterOpenClueValidDay | 开盘后渠道客户有效期 | Int |  |
| Baidu\_LatLng | 百度经纬度 |  | 格式：110.012592,18.486285|12  说明：逗号前的未经度，后面为纬度，“|”后面为缩放比例 |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 3、房间信息

视图名称：Sales\_RoomInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| HouseID | 房间ID | Long | 对应视图Sales\_HouseInterface\_View中的ID |
| ResName | 房间名称 | String |  |
| HouseShortName | 房间简称 | String |  |
| HouseName | 房间全称 | String |  |
| PrecinctID | 所属项目ID | Long |  |
| HouseType | 房产类型编号 | String |  |
| HouseTypeName | 房产类型名称 | String | 数据字典（paramtypeid=1019） |
| BelongFloor | 所在楼层 | String |  |
| RoomDetailID | 户型编号 | Long |  |
| RoomDetailName | 户型名称 | String |  |
| BuildingArea | 套内面积 | Decimal |  |
| FloorSpace | 建筑面积 | Decimal |  |
| ApportionArea | 分摊面积 | Decimal |  |
| GiftArea | 赠送面积 | Decimal |  |
| PreSaleNo | 预售证编号 | String |  |
| PreSaleDate | 预售证领取日期 | Datetime |  |
| PreSalePrice | 预售单价 | Decimal |  |
| PreSaleTotalPrice | 预售总价 | Decimal |  |
| HouseStatus | 销售状态值 | String |  |
| HouseStatusName | 销售状态名称 | String |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| PriceSchemeID | 价格方案ID | Long |  |
| HousePrice | 销售单价 | Decimal |  |
| GardenPrice | 销售总价 | Decimal |  |
| SalesMainHouseID | 绑定主房产ID | Long |  |
| SalesRelation | 绑定关系 | Int | 0-无，1-拼合，2-附属 |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 4、户型信息

视图名称：Sales\_RoomDetailInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 户型ID | Long |  |
| RoomDetailName | 户型名称 | String |  |
| HouseID | 房源ID | Long |  |
| BuildingArea | 套内建筑面积 | Decimal |  |
| ChargeArea | 计费面积 | Decimal |  |
| UsefulArea | 使用面积 | Decimal |  |
| PatternID | 格局编号 | String | 数据字典（paramtypeid=1017） |
| PatternName | 格局名称 | String |  |
| TowardID | 朝向编号 | String | 数据字典（paramtypeid=1018） |
| TowardName | 朝向名称 | String |  |
| Positions | 部位编号 | String | 多选，数据字典（paramtypeid=30150525） |
| PositionsName | 部位名称 | String |  |
| PattenGraph | 户型图 | String | url地址 |
| IsDelete | 是否删除 | Int | 0-否，1-是 |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 5、项目片区信息

视图名称：Sales\_PrecinctAreaInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 主键ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| PrecinctName | 项目名称 | String |  |
| CompanyID | 公司ID | String |  |
| CompanyName | 公司名称 | String |  |
| AreaID | 片区ID | Long |  |
| AreaName | 片区名称 | String |  |
| GroupID | 机构编号 | Long |  |
| GroupName | 机构名称 | String |  |
| CompanyTypeName | 公司类别 | String |  |
| LegalRight | 权益 | Decimal |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 6、省份城市信息

表名称：Sales\_ProjectCity

表字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 省份城市ID | Long |  |
| ParentID | 父ID | Long | 顶级时为0 |
| CityName | 省份城市名称 | String |  |
| AncestorID | 祖先ID串 | String | 格式：|0|1|6| |
| AncestorName | 省份城市全称 | String |  |
| LayerID | 层级 | Int |  |
| OrderID | 排序 | Int |  |
| CreateDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 7、销控信息

视图名称：Sales\_SaleControlInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 销控ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| HousePrice | 折前单价 | Decimal |  |
| TotalSum | 折前总价 | Decimal |  |
| SaleControlReason | 销控原因 | String |  |
| SaleControlDate | 销控日期 | Datetime |  |
| SaleControlUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| StartDate | 销控开始时间 | Datetime |  |
| EndDate | 销控截止时间 | Datetime |  |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-待提交，1-已提交，2-已审核，3-已退回，4-已拒绝 |
| CheckOpinion | 审核意见 | String |  |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| CheckUserID | 审核人 | Long | System\_Users表的UserID |
| BStatus | 业务状态 | Int | 0-销控，1-已撤控，2-无效 |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 8、保留信息

视图名称：Sales\_ObligateInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 保留ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| HousePrice | 折前单价 | Decimal |  |
| TotalSum | 折前总价 | Decimal |  |
| ObligateReason | 保留原因 | String |  |
| ObligateDate | 保留日期 | Datetime |  |
| ObligateUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| StartDate | 保留开始时间 | Datetime |  |
| EndDate | 保留截止时间 | Datetime |  |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-待提交，1-已提交，2-已审核，3-已退回，4-已拒绝 |
| CheckOpinion | 审核意见 | String |  |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| CheckUserID | 审核人 | Long | System\_Users表的UserID |
| BStatus | 业务状态 | Int | 0-保留，1-已解除，3-保留转小订，4-保留转预定，5-保留转签约 |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 9、小订信息

视图名称：Sales\_SmallReserveInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 小订ID | Long |  |
| ObligateID | 保留ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| HousePrice | 折前单价 | Decimal |  |
| ChargeSum | 折前总价 | Decimal |  |
| SmallReserveDate | 小订日期 | Datetime |  |
| SmallReserveUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| StartDate | 有效期开始时间 | Datetime |  |
| EndDate | 有效期截止时间 | Datetime |  |
| EarnestSum | 应收订金 | Decimal |  |
| PaidEarnestSum | 已收订金 | Decimal |  |
| IsEarnestPaid | 是否收款 | Int | 0-未收款，1-部分收款，2-全部收款 |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-待提交，1-已提交，2-已审核，3-已退回，4-已退回 |
| CheckOpinion | 审核意见 | String |  |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| CheckUserID | 审核人 | Long | System\_Users表的UserID |
| BStatus | 业务状态 | Int | 0-小订，1-已解除，2-无效，3-小订转预定，4-小订转签约，5-已更名，6-退小订 |
| UnDoDate | 解除日期 | Datetime |  |
| RenameID | 更名ID | Int |  |
| RenameCheckDate | 更名审核通过时间 | Datetime |  |
| QuitTaskID | 退小订ID | Int |  |
| QuitCheckDate | 退小订审核通过时间 | Datetime |  |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 10、预定信息

视图名称：Sales\_ReserveInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 预定ID | Long |  |
| ObligateID | 保留ID | Long |  |
| SmallReserveID | 小订ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| HousePrice | 折前单价 | Decimal |  |
| ChargeSum | 折前总价 | Decimal |  |
| DiscountTrade | 总价直接扣减金额 | Decimal |  |
| DiscountRate | 折扣比例 | Decimal |  |
| DiscountRateMoney | 折扣金额 | Decimal |  |
| DiscountSpecial | 特殊折扣金额 | Decimal |  |
| Discount | 总折扣 | Decimal |  |
| HouseSignPrice | 折后单价 | Decimal |  |
| ActualChargeSum | 折后总价/合同金额 | Decimal |  |
| ReserveDate | 预定日期 | Datetime |  |
| ReserveUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| EndDate | 预定转签约到期时间 | Datetime |  |
| EarnestSum | 应收大定金 | Decimal |  |
| PaidEarnestSum | 已收大定金 | Decimal |  |
| IsEarnestPaid | 是否收款 | Int | 0-未收款，1-部分收款，2-全部收款 |
| PaidType | 付款方式 | String | 数据字典（paramtypeid= 25051505） |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-待提交，1-已提交，2-已审核，3-已退回，4-已拒绝 |
| CheckOpinion | 审核意见 | String |  |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| CheckUserID | 审核人 | Long | System\_Users表的UserID |
| BStatus | 业务状态 | Int | 0-预定，1-已解除，2-无效，3-预定转签约，4-已换房，5-已更名，6-退预定 |
| UnDoDate | 解除日期 | Datetime |  |
| RenameID | 更名ID | Int |  |
| RenameCheckDate | 更名审核通过时间 | Datetime |  |
| ChangeID | 换房ID | Int |  |
| ChangeCheckDate | 换房审核通过时间 | Datetime |  |
| QuitTaskID | 退预定ID | Int |  |
| QuitCheckDate | 退预定审核通过时间 | Datetime |  |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 11、签约信息

视图名称：Sales\_ContractInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 预定ID | Long |  |
| ObligateID | 保留ID | Long |  |
| SmallReserveID | 小订ID | Long |  |
| ReserveID | 预定ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SalesArea | 计价面积 | Decimal |  |
| HousePrice | 折前单价 | Decimal |  |
| ChargeSum | 折前总价 | Decimal |  |
| DiscountTrade | 总价直接扣减金额 | Decimal |  |
| DiscountRate | 折扣比例 | Decimal |  |
| DiscountRateMoney | 折扣金额 | Decimal |  |
| DiscountSpecial | 特殊折扣金额 | Decimal |  |
| Discount | 总折扣 | Decimal |  |
| HouseSignPrice | 折后单价 | Decimal |  |
| ActualChargeSum | 折后总价/合同金额 | Decimal |  |
| ContractDate | 签约日期 | Datetime |  |
| ContractUserID | 置业顾问/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| FirstChargeSum | 首付金额 | Decimal |  |
| FirstPaidSum | 首付已收金额 | Decimal |  |
| FirstIsPaid | 首付是否收款 | Int | 0-未收款，1-部分收款，2-全部收款 |
| FirstPaidDate | 首付收款日期 | Datetime |  |
| MortgageChargeSum | 按揭金额 | Decimal |  |
| MortgageBank | 按揭银行 | String |  |
| MortgageBankAgent | 按揭银行经办人 | String |  |
| PaidSum | 合同已收金额 | Decimal |  |
| IsPaid | 合同是否收款 | Int | 0-未收款，1-部分收款，2-全部收款 |
| PaidDate | 收款日期 | Datetime |  |
| PaidType | 付款方式 | String | 数据字典（paramtypeid= 25051505） |
| ContractBackup | 合同备案信息 | String |  |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-待提交，1-已提交，2-已审核，3-已退回，4-已退回 |
| CheckOpinion | 审核意见 | String |  |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| CheckUserID | 审核人 | Long | System\_Users表的UserID |
| BStatus | 业务状态 | Int | 0-签约，1-已解除，2-无效，3-已退房， 4-已换房，5-已更名 |
| UnDoOpinion | 解除原因 | String |  |
| UnDoDate | 解除日期 | Datetime |  |
| RenameID | 更名ID | Int |  |
| RenameCheckDate | 更名审核通过时间 | Datetime |  |
| ChangeID | 换房ID | Int |  |
| ChangeCheckDate | 换房审核通过时间 | Datetime |  |
| QuitID | 退房ID | Int |  |
| QuitCheckDate | 退房审核通过时间 | Datetime |  |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 12、退房信息

视图名称：Sales\_QuitInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 退房ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| ContractID | 签约ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| CustomerName | 客户名称 | String |  |
| ContractDate | 签约日期 | Datetime |  |
| Reason | 退房原因 | String |  |
| QuitDate | 退房日期 | Datetime |  |
| QuitUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-审批中，1-已拒绝，2-已审核 |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 13、换房信息

视图名称：Sales\_ChangeInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 换房ID | Long |  |
| BusinessType | 业务类型 | Int | 0-签约换房，1-预定换房 |
| ContractID | 签约/预定ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| CustomerName | 客户名称 | String |  |
| OldPrecinctID | 换房前项目ID | Long |  |
| OldHouseID | 换房前房间ID | Long |  |
| NewPrecinctID | 换房后项目ID | Long |  |
| NewHouseID | 换房后房间ID | Long |  |
| Reason | 换房原因 | String |  |
| ChangeDate | 换房日期 | Datetime |  |
| ChangeUserID | 经办人/业务员ID | Long | System\_Users表的UserID |
| IsSubmitCheck | 审核状态 | Int | 0-审批中，1-已拒绝，2-已审核 |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1-已删除 |
| OpDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 14、应收款信息

视图名称：Sales\_Charge\_ShouldChargeDetailInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 应收款ID | Long |  |
| SmallReserveID | 小订ID | Long |  |
| ReserveID | 预定ID | Long |  |
| ContractID | 签约ID | Long |  |
| ChargeType | 款项类型 | String | 数据字典（paramtypeid= 25051510） |
| Periods | 分期数 | Int | 当chargetype=5时才有效 |
| ShouldChargeSum | 应收金额 | Decimail |  |
| ShouldPaidDate | 应收日期 | Datetime |  |
| PaidSum | 已收金额 | Decimail |  |
| UnPaidSum | 未收金额 | Decimail |  |
| IsPaid | 是否收款 | Int | 0-未收款，1-部分收款，2-全部收款 |
| PaidDate | 收款日期 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 15、回款明细信息

视图名称：Sales\_Charge\_ChargePaymentInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ID | 回款ID | Long |  |
| ShouldChargeDetailID | 应收款ID | Long |  |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| CustomerID | 客户ID | Long |  |
| HouseID | 房间ID | Long |  |
| SmallReserveID | 小订ID | Long |  |
| ReserveID | 预定ID | Long |  |
| ContractID | 签约ID | Long |  |
| ChargeType | 款项类型 | String | 数据字典（paramtypeid= 25051510） |
| ChargePaid | 本次收款金额 | Decimail |  |
| RealDoDate | 收款日期 | Datetime |  |
| BillNum | 票据号码 | String |  |
| BankAccountValue | 结算银行 | String | 数据字典（paramtypeid= 25051530） |
| SquareTypeID | 结算方式 | String | 数据字典（paramtypeid= 30350002） |
| DealUserID | 结算人员 | Long | System\_Users表的UserID |
| IsCheck | 审核状态 | Int | 0-未审核，1-已审核，2-审核退回 |
| CheckUserID | 审核人员 | Long | System\_Users表的UserID |
| CheckDate | 审核时间 | Datetime |  |
| IsCanceled | 是否删除 | Int | 0-未删除，1已删除 |
| Remark | 备注 | String |  |
| OperatorDate | 创建时间 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 16、销售/回款指标

视图名称：Sales\_TargetInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| PrecinctID | 项目ID | Long |  |
| ConsultantID | 经纪人ID | Long | 当ConsultantID=0时表示项目指标，当ConsultantID>0时表示经纪人指标 |
| SaleYear | 年份 | Int |  |
| TargetType | 指标类型 | Int | 1-销售指标，2回款指标 |
| January | 1月指标 | Decimail |  |
| February | 2月指标 | Decimail |  |
| March | 3月指标 | Decimail |  |
| April | 4月指标 | Decimail |  |
| May | 5月指标 | Decimail |  |
| June | 6月指标 | Decimail |  |
| July | 7月指标 | Decimail |  |
| August | 8月指标 | Decimail |  |
| September | 9月指标 | Decimail |  |
| October | 10月指标 | Decimail |  |
| November | 11月指标 | Decimail |  |
| December | 12月指标 | Decimail |  |
| FullYear | 全年指标 | Decimail |  |
| January1 | 本年截止1月指标 | Decimail |  |
| February1 | 本年截止2月指标 | Decimail |  |
| March1 | 本年截止3月指标 | Decimail |  |
| April1 | 本年截止4月指标 | Decimail |  |
| May1 | 本年截止5月指标 | Decimail |  |
| June1 | 本年截止6月指标 | Decimail |  |
| July1 | 本年截止7月指标 | Decimail |  |
| August1 | 本年截止8月指标 | Decimail |  |
| September1 | 本年截止9月指标 | Decimail |  |
| October1 | 本年截止10月指标 | Decimail |  |
| November1 | 本年截止11月指标 | Decimail |  |
| December1 | 本年截止12月指标 | Decimail |  |
| CreateDate | 创建日期 | Datetime |  |
| UpdateDate | 更新时间 | Datetime |  |

## 17、经纪人信息

视图名称：Sales\_ConsultantInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ConsultantID | 经纪人ID | Long | System\_Users表的UserID |
| PrecinctID | 所在项目ID | Long |  |
| ConsultantName | 经纪人名称 | String |  |
| Sex | 性别 | Int | 1-女，2-男 |
| DepartmentID | 所在部门ID | String |  |
| DepartmentName | 所在部门名称 | String |  |
| Birthday | 出生日期 | datetime |  |
| HomePhone | 联系电话 | String |  |
| MobilePhone | 手机号码 | String |  |

## 18、数据字典

视图名称：system\_paramvalueInterface\_View

视图字段说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名** | **字段说明** | **字段类型** | **备注** |
| ParamTypeID | 参数ID | bigint |  |
| ParamTypeName | 参数名称 | String |  |
| ParamValueName | 参数名称 | String |  |
| ParamValue | 参数值 | String |  |
| OrderId | 排序 | Int |  |